

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA SÚP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 452/TB-CCTHADS

Ea Súp, ngày 18 tháng 7 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số: 28/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 228/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 03 năm 2023 và số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 440 BDS/2024/BCTTĐG-THBM ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: số 86 Lạc Long Quân, thị trấn Ea Sps, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất: Thửa đất đã tiến hành đo vẽ, trích lục lại bản đồ địa chính vào ngày 27/5/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk: Thửa đất số 210, tờ bản đồ số 5, đất có diện tích 120m² (tăng 22m²) trong đó có 98m² đất ở, còn lại 22m² đất chưa được công nhận quyền sử dụng đất. Đất tại Tổ dân phố Thành Công, thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: U 012646 do UBND huyện Ea Súp cấp ngày 18/3/2002 cho Hộ ông Nguyễn Thành Tiến (Thửa đất trước khi đo vẽ, trích lục lại bản đồ địa chính: Quyền sử dụng thửa đất số: 65a, tờ bản đồ số: 02, đất có diện tích 98m². Mục đích sử dụng: Đất ở lâu dài, đất đã được UBND huyện Ea Súp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: U 012646 cấp ngày 18/3/2002, đất cấp cho Hộ ông Nguyễn Thành Tiến. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thành Công, thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk). Toàn bộ thửa đất trên bà Nguyễn Thị Hương đã nhận thừa kế theo văn bản phân chia di sản (tài sản) thừa kế và đã được Phòng công chứng số 3 tỉnh Đắk Lắk làm các thủ tục thừa kế đúng theo quy định của pháp luật vào ngày 23/11/2023.

Giá trị tài sản của quyền sử dụng đất đã định giá là: 7.052.924.000 đồng (Bảy tỷ, không trăm năm mươi hai triệu, chín trăm hai mươi bốn nghìn đồng)

2/ Tài sản gắn liền với đất:

Giá trị tài sản trên đất gồm: Nhà ở; Mái che + Sân trước; Sân phía sau; Bồn nước và Giếng đào đã được định giá là: 2.019.959.000 đồng (Hai tỷ, không trăm mười chín triệu, chín trăm năm mươi chín nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản 1 và 2 là: **9.072.883.000** đồng (Chín tỷ, không trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm tám mươi ba nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản có trụ sở tại tỉnh Đắk Lắk đều được tham gia theo tiêu chí sau đây:

2. Tiêu chí: phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
01	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp đấu giá	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
02	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu Luật THADS được sửa đổi, bổ sung năm 2014
03	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá theo quy định
04	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm uy tín trong bán đấu giá
05	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo Quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 7 năm 2024. Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện (Tổ chức, các nhân bán đấu giá đến nộp hồ sơ phải có Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân của người đến nộp hồ sơ đăng ký (xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc một trong các giấy tờ sau đây: Thẻ căn cước công dân, Chứng minh nhân dân, Hộ chiếu, Giấy xác nhận thông tin về nơi cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: số 86 Lạc Long Quân, thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk (Liên hệ: Chấp hành viên Đặng Công Châu, số điện thoại 0946308085).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để công khai);
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea Súp;
- Lưu VT, HSTHA.



Đặng Công Châu